



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, 22. siječnja 2026.,

riješio je

I. Od diobne mase ostvarene prodajom imovine stečajnog dužnika KUĆA NET d.o.o. u stečaju, Zadar, Put Stanova 20, OIB: 01077120875 i to nekretnine oznake kat. čest. 686/1, KLANICE, u naravi dvorište površine, 699 m<sup>2</sup>, maslinjak površine 205 m<sup>2</sup> i stambena zgrada površine 124m<sup>2</sup>, ukupno 1028m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 3744 k.o. Nin-Zaton, vlasnik za cijelo, namiruju se,

a). Prvenstveno

Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem daljnjih stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.751,86 eura.

b). Tražbina

Razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB:12617300438, u iznosu od 121.862,04 eura.

II. Nalaže se stečajnom upravitelju stečajnog dužnika Milanu Macuri, da u roku 8 (osam) dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja podmiri stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 1.751,86 eura, a iznos od 121.862,04 eura da uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB:12617300438, IBAN: HR692 3900 0111 0159 2515 otvoren u HPB d.d.

### Obrazloženje

1. Trgovački sud u Zadru je 14. prosinca 2022. pod poslovnim brojem St-443/2020-73 donio rješenje o dosudi, kojim je nekretninu pobliže navedenu u točki I. izreke ovog rješenja dosudio kupcu JADRANKI HAUTMANN, Jella-Lepman Str. 34, München, Savezna Republika Njemačka, OIB:27144428969, budući je ista ponudila najvišu cijenu u iznosu od 241.902,58 eura, slijedom čega su se ispunile i pretpostavke da joj se navedena imovina stečajnog dužnika dosudi. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 28. prosinca 2022.

2. Sud je nadalje 28. prosinca 2023. pod poslovnim brojem St-443/2020-116 donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se prvenstveno namiruje stečajna masa stečajnog dužnika temeljem stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od ukupno 24.375,74 eura, te tražbina razlučnog vjerovnika koji je bio prvi u prednosnom redu namirenja Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8,

OIB:78236605503, u iznosu od 35.240,10 eura. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 16. siječnja 2024.

3. Nadalje, istim rješenjem od 28. prosinca 2023. sud je naložio Financijskoj agenciji da preostali iznos kupovnine od 182.286,77 eura prenese na račun stečajnog dužnika.

4. Prethodno za navesti je, kako je unovčena nekretnina bila opterećena razlučnim pravom u korist Odvjetničkog društva Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, te potencijalno i u korist društva PERGOLA d.o.o., Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211, nad kojim društvom je rješenjem ovog suda poslovni broj St-658/2021-30 od 3. studenog 2022. sukladno odredbi čl. 132. st. 2. Stečajnog zakona, bio otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak. Inače, navedeno društvo je kao ovrhovoditelj protiv uvodno označenog dužnika kao ovršenika podnijelo prijedlog za ovrhu Općinskom sudu u Zadru, kojem prijedlogu je sud udovoljio te je donio rješenje pod poslovnim brojem Ovr-190/2020-5 od 17. ožujka 2020., a protiv kojeg rješenja je uvodno označeni stečajni dužnika kao ovršenik podnio pravodobnu žalbu, kao i protiv rješenja Općinskog suda u Zadru, poslovni broj Ovr-190/2020-16 od 11. kolovoza 2020. kojim su odbačeni prijedlozi dužnika/ovršenika i treće osobe Larsa Mikaela Blixt za ponavljanjem navedenog ovršnog postupka kao nedopuštenog. Navedeni ovršni spis Općinskog suda u Zadru (sada poslovni broj Ovr-952/2022), bio je upućen na daljnje postupanje Županijskom sudu u Sisku koji do pisanja rješenja o namirenju 28. prosinca 2023. nije odlučio o podnesenim žalbama ovršenika, odnosno sada stečajnog dužnika.

5. Slijedom naprijed navedeno stečajni upravitelj je podneskom od 21. listopada 2025. obavijestio sud kako je u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru pod poslovnim brojem Ovr-952/2022, rješenjem Županijskog suda u Sisku poslovni broj GŽ Ovr-346/2022, odbačena žalba stečajnog dužnika odnosno ovršenika kao nepravovremena, odbijen zahtjev stečajnog dužnika/ovršenika za naknadu troškova žalbe i odbijena žalba stečajnog dužnika/ovršenika i treće osobe Larsa Mikaela Blixta kao neosnovana te je potvrđeno rješenje Općinskog suda u Zadru pod brojem Ovr-190/2020.

5.1. U istom podnesku stečajni upravitelj naveo je da su od dana donošenja rješenja o namirenju poslovni broj St-443/2020-116 za stečajnu masu nastali daljnji troškovi na ime knjigovodstvenih usluga u iznosu od 79,63 eura /mjesečno, odnosno ukupno 1.751,86 eura, dok drugih troškova i obveza da nije bilo. Smatra da nema zapreke dovršetku konkretnog stečajnog postupka zbog čega je isti i predložio sudu da nastavi sa postupkom. Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 16. prosinca 2025. iznosilo je 203.975,987 eura, dok stečajni dužnik da nije namirivao tražbinu razlučnog vjerovnika ranije PERGOLA d.o.o., Zadar, Stomorica 10, OIB:71268314211, sada Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 12617300438.

6. Razlučni vjerovnik Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec, podneskom od 5. prosinca 2025. dostavio je podatak o visini tražbine osigurane razlučnim pravom koja iznosi ukupno 121.862,04 eura, ujedno se isti i očitovao da mu predmetna tražbina do sada nije bila namirivana od strane stečajnog dužnika.

7. Stečajni upravitelj na ročištu za diobu kupovnine održanom 22. siječnja 2026. nije imao prigovor na izračun tražbine osigurane razlučnim pravom vjerovnika Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 12617300438, slijedom čega je predložio da se iznos od 121.862,04 eura prenese na račun predmetnog vjerovnika, a sa iznosom od 1.751,86 eura da se namire daljnji troškovi stečajne mase koji su nastali u međuvremenu na ime troškova knjigovodstvenih usluga.

8. Sud je cijeneći prijedlog stečajnog upravitelja, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024) utvrdio osnovanost obračuna daljnjih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u visini od 1.751,86 eura na

ime troškova knjigovodstvenih usluga, budući su prethodnim rješenjem o namirenju od 28. prosinca 2023., predmetni troškovi knjigovodstva u iznosu od 2.393,02 eura bili namireni za razdoblje od studenog 2020. do 18. prosinca 2023., zbog čega je i odlučeno kao u točki I.a izreke ovog rješenja. Nadalje, točkom I.b izreke rješenje odlučeno je o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec, Franje Punčeca 4, OIB: 12617300438.

9. Točkom II. izreke rješenja naloženo je stečajnom upravitelju da namiri daljnje troškove unovčenja predmeta razlučnog prava koji su nastali u međuvremenu na ime knjigovodstvenih usluga, kao i da na račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec prenese iznos od 121.862,04 eura, budući je prethodno Financijska agencija na račun stečajnog dužnika sukladno rješenju suda od 28. prosinca 2023. prenijela i preostala sredstva od kupovnine, a nakon namirenja razlučnog vjerovnika koji je bio prvi u prednosnom redu namirenja Odvjetničko društvo Vukušić Bokan i partneri d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 8, OIB:78236605503, te troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

10. Uzimajući u obzir naprijed navedeno odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Zadru 22. siječnja 2026.

Sutkinja  
Ana Markač

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u 2 (dva) istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### DNA:

1. stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, odmah i nakon pravomoćnosti, putem e-Komunikacije,
2. razlučnom vjerovniku Stečajna masa iza PERGOLA d.o.o. u stečaju, Čakovec, po stečajnoj upraviteljici Sanji Kraljek iz Čakovca, a istoj po punomoćniku Branimiru Zorici, odvjetniku u Zadru, putem e-Komunikacije,
3. e-Oglasna ploča sudova,
4. u spis.

Broj zapisa: **9-30882-12c41**

Kontrolni broj: **07990-8d9cd-738ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.